

Maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukainen vuokrasopimus

Tämä sopimus on jatkoa 16.9.2025 allekirjoitetulle samaa aluetta koskevalle maanvuokrasopimukselle. Kunnanhallitus on päätöksellään 15.9.2025 § 271 delegoinut sopimuksen jatkamisen maankäyttöpäällikölle.

1. Pääehdot

1.1. Sopijaosapuolet

Vuokralainen

Lunki Palvelut Oy (3365635-6)



Vuokranantaja

Kempeleen kunta (0186002-9)

1.2. Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla kevytrakenteisen kodan sijoituspaikaksi. Vuokralaisen kota saa olla pystytettynä alueelle 1.4.-30.6.2026 ja 1.8.-31.10.2026 välisinä aikoina. Vuokralaisen velvollisuus on vuokra-aikana selvittää toiminnan pysyvyyttä ja tarvittaessa hakea rakentamislupaa.

1.3. Vuokrauksen kohde

Oheiseen liitekarttaan rajattu noin 100 m² suuruinen alue kiinteistöstä 244-401-238-18.

1.4. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.4.2026 ja päättyy 31.10.2026.

1.5. Vuokranmaksu

Vuokra ajalta 1.4.2026-31.10.2026 on 117,02 €, joka maksetaan yhdessä erässä 30.6.2026 mennessä. Jos vuokraa ei määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain tarkoittamaa viivästyskorkoa ja mahdolliset perimiskulut.

Vuosivuokra on vuoden 2025 tasossa 200 €/vuosi. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100). Perusindeksinä käytetään vuoden 2025 elinkustannusindeksin keskiarvoa (2332).



KEMPELE

2. Vuokra-alueen käyttö

2.1. Vuokra-alueen käyttö

Vuokra-aluetta ei saa ilman kunnan lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Vuokra-alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä. Aluetta ei saa käyttää varastointiin.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa. Vuokralainen ei saa ilman kunnan lupaa ottaa käyttöön vuokra-alueen ulkopuolisia alueita.

Mikäli vuokrasuhteen päättyessä vuokra-alue vuokrataan uudelleen vuokraajalle, kunta voi tarkentaa vuokranmaksua.

2.2. Kunnossapito ym.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueella olevien puiden mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

2.3. Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana YSL 16 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 ja 134 §:issä säädetään. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

3. Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan lupaa.

4. Alueen siistiminen

Mikäli vuokra-ajan päättyessä aluetta ei tulla vuokraamaan uudelleen vuokrasopimusta vastaavaan käyttötarkoitukseen, tulee vuokralaisen poistaa alueelta omistamansa rakennelmat, laitteet sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

5. Muut ehdot

5.1. Aitaaminen

Vuokralaisen tulee kunnan vaatiessa aidata vuokra-alue sekä pitää se, vuokra-alue kunnossa ja noudattaa siinä kohden annettuja määräyksiä.



5.2. Sopimussakko

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on kunta oikeutettu perimään, paitsi vahingonkorvausta, myös sopimussakkoa 2 000 €.

5.3. Erimielisyyksien selvittäminen

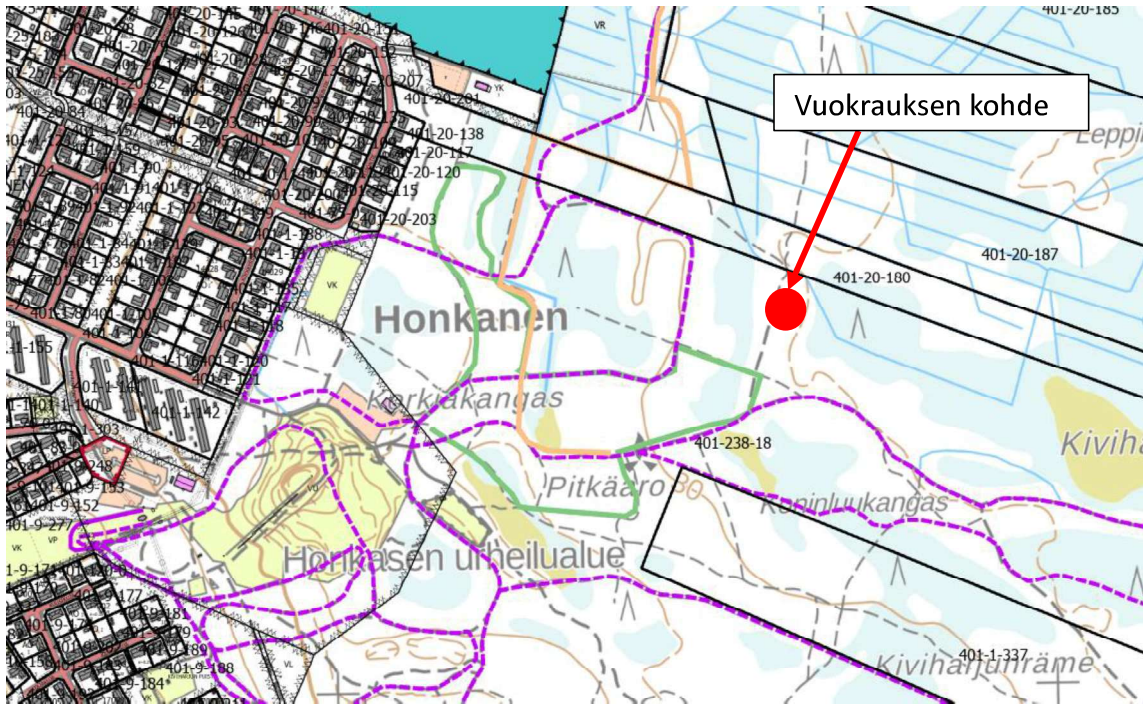
Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Vuokranantajan puolesta Päivi Alitalo, Maankäyttöpäällikkö

Vuokraaja Toni Kurtti /Lunki Palvelut Oy





This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende